

**LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2021**

<b>Indirizzo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Tipologia Contratto</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Data Stipula</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Canone pagato nel 2021</b>	<b>Condizioni</b>
Via Lungobisagno Dalmazia,19	Rottami srl	locazione	Officina,Laboratorio chimico,magazzino	01/08/1998	31/07/2022	166.675,44	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Castel Morrone Trasta	Guagnino Elena Mauro	locazione	Deposito mezzi in disuso	01/02/2010	31/01/2022	30.435,44	aggiornamento istat pari al 100% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat
Via Madre di Dio 26, 28, 30r	Marina Park srl	locazione	Unità territoriale	30/07/2008	29/07/2058	131.316,00	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Orsini 70r	Quaglino Dennis	locazione	Unità territoriale	01/07/2007	30/06/2025	54.020,20	aggiornamento istat
Area Via Bianco	Magnani Corrado	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2007	31/12/2024	8.547,98	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Indoratori 1a r.	Zannini Arturo	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2006	30/06/2024	3.033,75	aggiornamento istat 75% a richista della parte locatrice
Vico Serra 5r-7r	Ceruti Cesare		Locale raccolta rifiuti	01/07/2006	30/06/2024	8.488,05	aggiornamento istat 75% a richista della parte locatrice
Strad. S. Agostino 8r.	Calzato Anna	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2006	30/06/2024	6.021,71	aggiornamento istat 75% a richiesta della parte locatrice
Vico Sauli 10R	Paoletti Roberto	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/08/2006	31/07/2024	7.333,92	aggiornamento istat 75% a richiesta della parte locatrice
Vico delle Scuole Pie 16 R	Gaggero Giacomo	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/12/2007	30/11/2025	5.200,10	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico de Marini 4r	Muscarà-Uremassi	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2008	31/12/2025	2.437,32	aggiornamento istat annuale
Vico de Marini 6r	Ist Contubernio d'Albertis	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/02/2008	31/01/2026	2.100,00	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Giannini 5r	Muscarà-Uremassi	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2008	31/12/2025	3.793,00	aggiornamento istat annuale

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2021

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2021	Condizioni
Via delle Grazie 63r	Leonetti Luparini	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2008	30/06/2026	5.765,18	aggiornamento istat in misura massima a richiesta della parte locatrice
Vico dei Fregoso 25 R	Bo Elena	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/07/2008	30/06/2026	5.186,68	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'istat a richiesta della parte locatrice
Via della Maddalena 17	Baldizzone Bisio	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/09/2008	31/08/2026	8.421,00	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'istat a richiesta della parte locatrice
Via della Maddalena 43	RIGHI ANNA - DENARO ELIANA - DENARO SABRINA		Locale raccolta rifiuti	01/11/2008	31/11/2026	5.215,64	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'istat a richiesta della parte locatrice
Via Postavecchia 16r ang. Vico Scienza	Putzu Michele	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/12/2008	30/11/2026	5.729,64	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'istat a richiesta della parte locatrice
Vico al Trogioletto 7 p.t.	Guerci Elsa	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/08/2009	31/07/2027	4.560,00	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'istat a richiesta della parte locatrice
Vico Stoppieri 15r	SPIM SPA ex RIGENOVA S.R.L.	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2007	31/12/2024	14.006,64	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'istat a richiesta della parte locatrice
Salita dell'Oro 15r	SAIA	locazione	Locale raccolta rifiuti	13/05/2010	12/05/2022	4.301,00	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'istat a richiesta della parte locatrice
Vico Spinola 5r 7r	Macchia Chiara	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/05/2011	30/04/2023	4.729,32	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'istat a richiesta della parte locatrice
Vico Brignole 11 R	Comune di Genova	locazione	Locale raccolta rifiuti	03/05/2019	31/12/2025	1.851,96	aggiornamento istat 75%

**LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2021**

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2021	Condizioni
V.co Superiore di Santa Sabina 22r-24r	Università degli Studi di Genova	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/06/2012	31/05/2024	1.660,24	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Vico Bottai 9r.	F&B Consulenza e Gestioni SRL	locazione	Locale raccolta rifiuti	10/12/2021	09/12/2027	4.920,00	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Tommaso Reggio	Genova Palazzo Ducale SpA	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/01/2011	31/12/2022	3.220,00	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
via D'Aste 100 r.	Franco Montaldo	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/11/2019	31/10/2025	4.040,00	no aggiorn istat
Vico della Neve 11r.	Trebino Piero e Colomba	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/05/2019	30/04/2025	7.200,00	no aggiorn istat
Piazza Cavour - Via della Mercanzia	Porto Antico SpA	locazione	Locale raccolta rifiuti	01/12/2020	30/11/2022	100,00	no aggiorn istat
Piazza Cavour 61 e 63	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/06/2003		-	
Vico del dragone /ang.v.co Boccadoro 14r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	10/03/2005		-	
Vico Piuma s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006		-	
Vico Tacconi s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006		-	
Vico Durazzo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	20/10/2006		-	
Vico San Cristoforo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	03/03/2009		-	
Vico Indoratori (di fronte civ. 10)	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	01/12/2010		-	
Vico delle Marinelle s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002		-	
Vico Macellari s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002		-	

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2021

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2021	Condizioni
Vico Dora s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	30/12/2002		-	
Piazzetta dello Scalo s.n.	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	18/01/2008		-	
Calata Andalò Dinegro s.n. Edificio Cembalo	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU solo edificio cembalo	07/08/2012		-	
Via Buranello 31r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	25/08/2010		-	
Via Buranello 97r	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU	25/08/2010		-	
Vico dei Garibaldi 47	condominio Vico dei Garibaldi 47	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU solo per il civico 47	19/03/2007		-	
Piazza del Ferro	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	solo mascheramenti raccolta RSU	08/11/2005		-	
Piazza Dello Statuto (ad uso mercato)	Comune di Genova	comodato d'uso gratuito	centro raccolta RSU in uso solo mercato	30/07/2008		-	
porzione Immobiliare di mq 1910 Località multedi di pegli	TALEA SPA	comodato d'uso gratuito	Area Parcheggio e ricovero automezzi di servizio e materiale tecnico Amiu	15/05/2019	31/12/2021	-	
Via Sardorella10	S.G.M. GENOVA	locazione	uffici, spogliatoio e piazzale automezzi	01/11/2018	31/10/2027	69.800,00	aggiornamento a richiesta del locatore con l'applicazione del 100% delle variazioni dei prezzi al consumo come accertato dall'Istat
VIA LAIASSO 2 R	GEOM. FRANCO MARIO FLORIS	locazione	magazzino/deposito automezzi	01/01/2019	31/12/2024	28.800,00	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Via Adamoli 379	Regione Liguria	concessione	area trasferimento rifiuti ingombranti	01/12/2018	31/05/2038	4.416,58	
Area demaniale Volpara (palazzina uffici )	Regione Liguria	concessione	area palazzina uffici, impianto Volpara e bar	15/09/2020	28/02/2028	1.158,66	
Area Cociv Area Ec Italconserve Sita In Fregio A Via Sardorella Genova - Bolzaneto	Comune di Genova area COCIV restituita da COCIV	concessione	deposito sale e piccole attrezzature	01/11/2018	31/12/2022	11.046,00	aggiornamento istat

LOCAZIONI PASSIVE ANNO 2021

Indirizzo	Proprietà	Tipologia Contratto	Oggetto	Data Stipula	Scadenza	Canone pagato nel 2021	Condizioni
Area Pegli "Piazzale Nuovo" Via dei Reggioni	ENI SPA	comodato d'uso gratuito	spogliatoio e ricovero automezzi e attrezzature	22/10/2019	31/12/2021	-	-
Via Ronchi, 59	ENI SPA	comodato d'uso gratuito	parcheggio e ricovero mezzi e attrezzature di Armiu	17/12/2019	31/12/2021	-	-
Stadio Carlini n. 14(scoperti)9+ 6(coperti) Posti Auto	CUS Genova	locazione	Parcheggio	01/03/2014	08/06/2029	15.000,00	aggiornamento pari al 75% dell'aumento del costo della vita registrato dall'Istat a richiesta della parte locatrice
Stadio Carlini mq. 260 area scoperta	CUS Genova	locazione	Parch. Area trasbordo rifiuti	01/07/2016		24.000,00	
Arcata Viadotto Priaruggia-Genveys	RFI	locazione	Magazzino, Parcheggio	15/01/1999	31/12/2018	3.638,27	scaduto paghiamo indennità di occupazione
Area Lungotorrente Secca	Comune di Genova	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/07/2017	31/12/2023	836,05	aggiornamento Istat annuale
area cociv in fregio a via sardorella	Comune di Genova	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/09/2018		10.210,20	
Area via Ungaretti	Comune di Genova	locazione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2019	31/12/2022	2.678,08	aggiornamento Istat annuale
n.12 posti auto Via Dè Marini	Genova Parcheggi	locazione	Parcheggio	01/01/2021	31/12/2021	3.344,64	
n.12posti auto Via Della Marina	S.C.T.	locazione	Parcheggio	15/06/2013	14/06/2025	15.840,00	
n.21 posti auto Via Della Marina	S.C.T.	locazione	Parcheggio	01/10/2019	30/09/2022	27.720,00	aggiornamento Istat
Concessione V.dei Pescatori(Arch.2301/1)	Autorità Portuale	concessione	Area trasbordo rifiuti	01/01/2017	31/12/2021	13.006,40	
concess.V.Balleydier (sotto elicoidale)(arch.1567)	Autorità Portuale	concessione	Parcheggio	01/01/2017	31/12/2024	1.076,02	
diritto di passaggio Apparizione	Pizzocaro Anna	gratuito	diritto di passaggio			-	
concessione acqua lavaggio volpara	Regione Liguria	concessione	deirvaz acqua per lavaggio	01/01/2021	31/12/2021	147,49	
Via XXV Aprile 10/5A	Immobiliare XXV Aprile SPA	locazione	Foresteria	15/07/2020	14/01/2022	4.200,00	aggiornamento Istat